

Số: 76 /TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 13/2021/ DS-ST ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 988/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 600/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ công văn số 1642/2025/CV-AMC ngày 17/9/2025 của Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ biên bản họp liên ngành giải quyết án khó ngày 19/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/9/2025 của THADS tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 367/TB-THADS ngày 26/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông (bà): **ông Nguyễn Thanh Sang**, địa chỉ: Số 34 Phan Văn Lại, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh) để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án theo Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An và các Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

2. Tài sản thẩm định giá, gồm :

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 6, có diện tích thực tế là 947 m² – diện tích đất bị sạt lở 109,2 m² = 837,8 m², loại đất ONT, trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ đê: 293,3 m², diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận sông Vàm Cỏ Tây là 493 m², diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận rạch là 5,8 m², diện tích cắt ranh 0-50m so với đường đê : 837,8m²; tọa lạc tại ấp Bình Thới 2, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Thanh Sang đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 209-2025 ngày 29/8/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 29/8/2025*).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: rạch
- Tây giáp: thửa số 260
- Nam giáp: sông Vàm Cỏ Tây
- Bắc giáp: đường bờ đê

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên:

Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Năng lực pháp lý ;
- b) Năng lực kinh nghiệm;
- c) Năng lực tài chính, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- d) Các tiêu chí khác.
- đ) Thủ lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm :

5.1/ Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú An Khánh, địa chỉ : 296 Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5.2/ Chi nhánh Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức tại tỉnh Long An, địa chỉ : 36A, đường Châu Văn Giác, Phường 4, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5.3/ Chi nhánh công ty TNHH thẩm định giá Nova, địa chỉ : 175, Võ Công Tồn , khu phố 3, Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

5.4/ Chi nhánh Công ty TNHH dịch vụ và tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha, địa chỉ : số 15A, Hùng Vương, Khu phố 2, Phường 2, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

5.5/ Chi nhánh Công ty TNHH thẩm định giá Đình Vàng , địa chỉ : số 35, Nguyễn Hữu Thọ, Khu phố 2, Phường 3, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Và các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 51/6 đường Đỗ Tường Phong, ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 13/10/2025 đến hết ngày 15/10/2025 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Phòng THADS KV5 (báo cáo) ;
- THADS tỉnh TN (Đăng tải trên Công TTĐT) ;
- Niêm yết tại trụ sở PTHADS KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thành Được

